

# 拍租公告

受有关单位的委托,本公司将于2024年3月25日下午三点在缙云县公共资源交易中心(广电大楼六楼)举行拍租会,现将有关事项公告如下:

## 一、拍租标的(设保留价):

位于丽缙智能装备高新技术产业园区(创园路6号)科创中心2号楼用于建设小型商业综合体项目,该项目总建筑面积10748.21 m<sup>2</sup>。四至范围以实际展示为准,租赁期限18年,整体拍租,起拍价240万元/年。

## 二、竞租人条件要求:

- 1.需具有独立法人资格,实缴注册资本2000万元及以上的法人企业;
- 2.实际投资人需具备10年以上的商业项目运营经验,具有不少于3个商业项目的运营经验,运营商业项目面积不少于3万平方米。
- 3.商业信誉及财务状况良好,无不良记录;
- 4.具有服务业知名品牌或已与知名品牌建立战略合作关系。由业主方和中介审查确定。

三、拍租标的展示时间:自公告之日起至3月24日止,拍租标的在标的物所在地,标的物的实际面积及四至范围以现场展示为准。

四、报名时间、地点及要求:请有意竞租者于2024年3月24日至25日上午11时,携带企业营业执照、法定代表人身份证、商业信誉、商业项目运营经验证明、财务状况证明和服务业知名品牌证书复印件(或与知名品牌建立战略合作协议)各一份。参加竞租会前还需提交项目设计方案文本一份。到缙云县公共资源交易中心(广电大楼六楼)办理报名手续。报名时须交竞租保证金100万元。详细资料备索。

## 五、拍租佣金由中标人支付。

联系电话:0578-2273670 13587161390

联系人:蓝小姐 何先生

